

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG – THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 889/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Đất Việt,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/TB-ĐGLN ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, địa chỉ: Đường Ybih A Lê Ô, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (ủy quyền cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

### b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị thuộc thửa số 42, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Khu phố 04, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC681862 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2018 cho ông Trần Ngọc Ninh, có diện tích 197,1m<sup>2</sup>, trong đó có 23,4m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông theo đo đạc hiện trạng địa chính thửa đất số 776/VPĐKĐĐ-CNPR-TC ngày 07/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm và nhà ở, vật kiến trúc gắn liền trên đất.



\* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; nhà ở gắn liền trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xem xét, công nhận (nếu đủ điều kiện).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà ở gắn liền thửa số 42, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Số 29/25/37 đường Trường Chinh, khu phố 04, phường Văn Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận..

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá trị quyền sử dụng đất: 1.230.250.896 đồng; giá trị nhà và vật kiến trúc: 357.916.774 đồng. Tổng cộng: 1.588.167.670 đồng, làm tròn: 1.588.168.000 đồng (một tỷ năm trăm tám mươi tám triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn: 317.633.000 đồng (ba trăm mười bảy triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

\* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, số tài khoản: 6358589999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đắk Nông.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định, trước 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp quy định của pháp luật có liên quan và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.



Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng)/ bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, điện thoại: 0971441177.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Văn Hải (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận (để đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Hồng Linh**



